

Đại Phúc, ngày 12 tháng 3 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

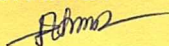
Số: 38/GPXD

(Sử dụng cho công trình, nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho: Ông **Trần Anh Tuấn**; Số định danh cá nhân: 019086002638.  
- Địa chỉ: Xóm Trung Hòa, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Mã số thông tin công trình:  
- Theo thiết kế: Có bản vẽ thiết kế kèm theo.  
- Do: Chủ đầu tư lập.  
- Gồm các nội dung sau:  
+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số: 673, tờ bản đồ số: 47 (Tờ bản đồ địa chính thị trấn Hùng Sơn cũ). Địa chỉ thửa đất: Xóm Trung Hòa, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.  
+ Cốt nền xây dựng công trình: -0,45m.  
+ Khoảng lùi: 0,0m  
+ Mật độ xây dựng: 84,0%, hệ số sử dụng đất: 1,92 lần.  
+ Chỉ giới đường đỏ: Cách mép đường giao thông là: 1,0m; Chỉ giới xây dựng: Cách mép đường giao thông là: 1,0m (Vị trí xây dựng: Cách mép đường giao thông là: 4,65m, Theo mặt bằng định vị công trình trong hồ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng).  
+ Màu sắc công trình: Hài hòa với màu sắc tự nhiên.  
+ Diện tích xây dựng tầng 1: 84,0 m<sup>2</sup>.  
+ Tổng diện tích sàn: 192,0 m<sup>2</sup>.  
+ Chiều cao công trình: 10,55 m; Số tầng: 02 tầng + tum.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AA 00901685, số vào sổ cấp GCN: CN 5254 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ cấp ngày 08/4/2025.
- Công trình được tồn tại: 03 năm kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng. Quá thời hạn 03 năm kể từ ngày cấp giấy phép xây dựng mà quy hoạch xây dựng chưa thực hiện, chủ đầu tư được tiếp tục sử dụng công trình cho đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền có quyết định thu hồi đất.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.UBND.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Xuân Thắng

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....  
.....  
.....  
.....  
.....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....  
.....

*Đại Phúc, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC**